



PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 5 MARS 2018



ASSOCIATION DE GESTION ET D'ANIMATION DE LA MAISON DE LA GIBAUDERIE

Après un apéritif dinatoire convivial, l'assemblée générale ordinaire présidée par Sophie Jousseume-Jossaud a été animée par Philippe Guillard.

Ordre du jour :

- 1. BILAN 2017 :**
Rapport moral
Rapport d'activité
Rapport financier
- 2. PERSPECTIVES 2018 :**
Rapport d'orientation
Budget prévisionnel
Renouvellement du projet d'animation globale, extension du bâtiment, places supplémentaires à l'accueil de loisirs
- 3. VIE ASSOCIATIVE :**
Adoption des montants d'adhésion 2017-2018 et élection des candidats au Conseil d'Administration

Il a été établi d'après les feuilles de présence émargées par les membres actifs que :
 72 membres actifs étaient présents
 58 membres étaient représentés par un pouvoir
 Le total des membres actifs présents et représentés est donc de 130.
 Le nombre d'adhérents de l'association est de 589.
 Le quorum est d'un sixième. Il est donc atteint.

Les Associations associées présentes :
 Gibaularge, Arêvenement, Chœur des champs

Excusés :

Mr le maire Alain Claeys, Mme Jacqueline Gaubert, Mme Nathalie Rimbault-Raitière, Mr Pierre Joly, Mme Peggy Tomasini, Mme Isabelle Bert, Mme Christine Burgères, Mme Francette Morceau, Mme Patricia Persico, Mme Eliane Rousseau, Mr Aurélien Trico, Mr Vincent Leroux, Mr Abderrazak Halloumi, Mr Lakhdar Attabi, Mme Chantal Luques, Mr Gwenaël Caillaud, Mme Dorine Ferou, Mr Bruno Belin, Mme Véronique Wuyts Lepareux, Mr Sacha Houlié.

Etaient présents :

Pour la Mairie : Mr Jules Aymé,
 Pour la Ligue de l'Enseignement (FOL Vienne) : Mr Gérard Barc Mr Pierre Yves Boutin.
 Pour le Conseil Départemental : M Michel Touchard



Ouverture de l'Assemblée Générale par la présidente et le vice-président

1. BILAN 2017 :

1. Rapport moral

La Présidente présente le rapport moral 2017 (cf. document remis lors de l'AG).

Elle précise que malgré une année atypique, sans directeur, des chantiers importants ont pu être menés :

- ◆ Signature de la CPO (Convention Pluriannuelle d'Objectifs) 2017-2020
- ◆ Finalisation du projet d'extension des locaux et début des travaux
- ◆ Travail sur le prochain PAG (projet d'animation globale)
- ◆ Aboutissement de notre demande de développement des accueils de loisirs

Toutes les actions ont été menées sur la base de nos valeurs constantes qui sont :

- ◆ Répondre aux besoins des habitants
- ◆ Favoriser et développer le lien social
- ◆ Toujours agir dans une optique d'éducation populaire et de citoyenneté

2. Rapport d'activité

La présidente poursuit en présentant le rapport d'activité 2017 (cf. document remis lors de l'AG).

3 thèmes sont présentés plus longuement aux adhérents présents :

- ◆ 1 - Le projet d'extension des locaux
- ◆ 2 - L'extension des accueils de loisirs
- ◆ 3 - Les projets participatifs

1- Le projet d'extension des locaux :

Sophie rappelle que :

- le Conseil Départemental, propriétaire du terrain, a vendu, pour un euro symbolique, le terrain nécessaire à l'extension à la Ville de Poitiers.
- la mairie a signé une AOT (autorisation d'occupation temporaire) de 30 ans, le 21 novembre 2017 et cautionné l'emprunt.

Annie Guinaudeau, trésorière, fait une présentation financière rapide de l'extension :

- Projet de 737 000 € (100 000 € de la CAF, 37 000 € de la ville de Poitiers, 250 000 € de fonds propres et 350 000 € d'emprunt sur 15 ans)
- Le CA s'est entouré d'experts pour être plus serein sur le choix du financement (DLA, dispositif local d'accompagnement, avec Stéphane Bernard : plusieurs journées de formations sur plusieurs semaines). Il a également pris conseil auprès du commissaire aux comptes
- Après avoir consulté trois banques, le CA a choisi de travailler avec le Crédit Coopératif pour des raisons éthiques et financières.

Philippe Guillard présente un tableau financier de l'opération :

TABLEAU FINANCIER DE L'OPERATION

Mise à jour du 02/03/2018

LOT	ENTREPRISE RETENUE	CONTRAT	Avenants
lot 1	RBTP	35 500,00	2 970,00
lot 2	RBTP	89 400,00	5 473,69
lot 3	MURZEAU	11 200,00	
lot 4	MERLOT	11 190,15	8 797,99
lot 5	MESSENT	28 354,37	3 581,53
lot 6	MARCHE	40 000,00	2 112,00
lot 7	SAS CPM DUBOIS	46 668,33	250,00
lot 8	GUILLON BERGER	51 600,20	
lot 9	VINET	20 874,55	
lot 10	DUMUIS	11 600,00	
lot 11	DUMUIS	8 310,50	
lot 12	LUMELEC	31 038,22	
lot 13	DESCHAMPS LATHUS	36 237,20	
lot 14	DESCHAMPS LATHUS	17 262,80	
TOTAL HT		439 236,32	23 185,21
TOTAL TRAVAUX		527 083,58	27 822,25
			554 905,84 T.T.C.

Montant de frais annexes engagés T.T.C.(honoraires-contrôle-concessionnaires-assurances...)	106 929,18 T.T.C.
--	--------------------------

Mobilier de cuisine T.T.C.	21 745,20 T.T.C.
-----------------------------------	-------------------------

Provision pour mobilier et fournitures diverses	26 419,78 T.T.C.
--	-------------------------

MONTANT TOTAL OPERATION T.T.C.	710 000,00 T.T.C.
---------------------------------------	--------------------------

Il précise que la météo des mois de janvier et février a impacté l'avancement des travaux. Il annonce une utilisation des nouveaux locaux à partir de juin et une inauguration pour la fête de quartier.

Il refait une présentation rapide des plans et rappelle les principaux objectifs de cette extension :

- Redonner les moyens aux salariés
- Recréer trois salles d'activité
- Augmenter la surface de la cuisine
- Permettre un fonctionnement indépendant de la grande salle et de la cuisine qui pourraient être louées sans empêcher l'usage des autres salles par les adhérents.

Jeannine Pinaud fait un focus sur la cuisine :

- 43 m²
- Équipements et carrelages choisis
- Il est souhaité un usage plus important de la cuisine

Jeannine se dit contente d'avoir participé à ce projet et remercie Philippe pour sa supervision de chantier.

2- L'extension des accueils de loisirs :

Marielle Pain-Favre intervient ensuite pour présenter l'extension des accueils de loisirs à compter de juillet 2018 :



Cosette, bénévole

Pour les 3/6 ans : 40 places le mercredi et 32 places pendant les vacances, soit 16 places supplémentaires

Pour les 6/11 ans : 48 places le mercredi et 36 places pendant les vacances, soit 12 places supplémentaires

Pour les 11/17 ans : 24 places le mercredi et 24 places pendant les vacances, soit 12 places supplémentaires.

Nous avons donc obtenu au total 40 places en plus le mercredi et pendant les vacances.

Nous avons également eu le droit d'ouvrir deux semaines supplémentaires l'été, portant ainsi à six, le nombre de semaines d'ouverture sur la période estivale. Ainsi, la Maison de la Gibauderie ne sera fermée cette année que du 6 au 19 août 2018.

Conformément à l'esprit de la maison, nous poursuivons notre politique de partage des places pour qu'un maximum de

famille puisse bénéficier de cette prestation. La procédure PMI est enclenchée pour avoir accès à des locaux supplémentaires aux seins des écoles Evariste Galois et Saint-Exupéry, afin de laisser des salles disponibles dans la MG pour les activités adultes.

Nous allons démarrer prochainement le processus de recrutement du personnel supplémentaire nécessaire. Par ailleurs, nous rappelons que, pour continuer à proposer des prestations de qualité, des heures de préparation sont payées à nos animateurs en plus du temps d'activité avec les enfants. Nous souhaitons également poursuivre dans notre optique de contrats pérennes.

Fany Thomas, directrice de l'accueil de loisirs, met en avant la complémentarité qui existe depuis plusieurs années entre nos équipes salariées et notre équipe de bénévoles, et qui s'est encore vérifiée

cette année, pour la plus grande joie des enfants. Cosette, bénévole auprès de l'accueil de loisir maternel, intervient pour nous faire part de son ressenti.

3- Famille, accompagnement à la scolarité et projets participatifs :

Amélie Romat intervient sur

- ◆ Le Gibau'coup de pouce :
 - concerne environ 28 enfants,
 - est animé par 4 animateurs et 11 bénévoles (relation privilégiée avec les enfants)
 - 190 heures d'accompagnement auprès des enfants

Ce n'est pas qu'une aide aux devoirs, mais c'est aussi permettre aux enfants d'apprendre différemment (activités support, 4 clubs sont proposés aux enfants par période scolaire, sophrologie, jeux de société, club philo, sports...)

Il y a un retour positif des parents. Le temps d'activité leur est ouvert. Un temps réservé aux parents a été proposé (une séance de sophrologie).

- ◆ Intervention de Séverine Fuzelier, maman du quartier, sur le bénévolat :

Pour elle la MG est synonyme de rencontre, échange, convivialité, elle a le sentiment de retrouver la qualité relationnelle d'une petite ville,

Impression d'être impliquée dans les projets sur toute la durée (projection / réalisation / bilan).

Les bénévoles sont aussi des diffuseurs d'information (Gib Echo, Flyers , Gibau pause café...)



Amélie, référente famille et Séverine, bénévole

- ◆ Catherine Guérin intervient sur son ressenti d'administratrice, autre façon de vivre le bénévolat : une occasion de toucher à des sujets nouveaux, une qualité de travail collectif et un lien social appréciable.

3. Rapport financier 2017

Annie Guinaudeau, trésorière, remercie Nicole Boissard, trésorière adjointe, et Isabelle Picard, secrétaire comptable ainsi que Mr Rivault (commissaire aux comptes) et son équipe, pour leur travail. Elle précise que tout va bien sur le plan comptable. Il y a une maîtrise des dépenses et des recettes, qui sont quasi identiques (principalement les subventions) à 2016. Mais, avec l'utilisation de 250 000

euros de fonds propres et le remboursement de l'emprunt pour financer les travaux d'extension, nous sortons de notre zone de confort.

Le compte de résultats pour l'année 2017 est de 58000 €.

Sur 2017, on avait 10 mois de fonds de roulement. Sur 2018, il sera de 3 à 4 mois ce qui est conforme aux préconisations.

Cf. document remis lors de l'AG.

Mr Laurent Rivault, émet une opinion positive sur la gestion financière actuelle de la Maison de la Gibauderie. (Santé excellente, fonds propres justifiant l'investissement immobilier, nouvel excédent). Il certifie les comptes réguliers et sincères.

Les mandats de commissaire aux comptes titulaire de la SARL AUDIT ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES ainsi que celui d'Edouard BERAUD en tant que commissaire aux comptes suppléant expirent à l'issue de l'assemblée générale ordinaire devant approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

La présidente propose de renouveler :

- la société AUDIT ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES, 6Ter rue Albin HALLER 86000 POITIERS en tant que commissaire aux comptes titulaire, représentée par Monsieur Laurent RIVAUT,

- la société HSF AUDIT en qualité de commissaire aux comptes suppléant,

et ce, pour une durée de six exercices, commençant à courir sur l'exercice ouvert au 1er janvier 2018 et devant expirer à l'issue de l'assemblée générale ordinaire devant statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023.



Rapport du commissaire au compte

VOTES :

Le rapport moral 2017, le rapport d'activités 2017 et le rapport financier 2017 sont soumis au vote de l'assemblée générale ordinaire et sont adoptés à l'unanimité.

Le renouvellement du mandat du commissaire aux comptes est soumis au vote de l'assemblée générale ordinaire et est adopté à l'unanimité.

2. PERSPECTIVES 2018 :

1. Rapport d'orientation 2018

Sophie Jousseau-Jossaud présente ce rapport (cf. document fourni lors de l'AG)

Les points principaux sont :

- ◆ Poursuivre l'installation d'Aurélien Lautard, directeur depuis le 8 janvier 2018
- ◆ Finaliser le projet d'animation globale (PAG) 2019-2022, annoncé dans la Convention Pluriannuelle d'Objectifs (CPO) nous liant à la ville et la CAF pour 2017-2020, et qui conditionne notre agrément « Centre socio-culturel »
- ◆ Mener à bien le chantier d'extension
- ◆ Mettre en place l'extension de l'accueil de loisirs
- ◆ Rester mobiliser sur les projets « 1001 territoires » (aide à la parentalité) et « bien vieillir à la Gibauderie »
- ◆ Accueillir les nombreux nouveaux administrateurs

Elle rappelle l'objectif 2018 : permettre à tout l'éventail de la citoyenneté de s'exprimer dans la maison.

- œuvrer pour être une maison pour tous, en veillant à être le plus accessible possible et à aller vers ceux qui ne viennent pas spontanément,
- être un relai de citoyenneté et du pouvoir d'agir, en se positionnant dans l'accompagnement des habitants dans leurs préoccupations et dans leurs projets, en veillant à ne pas faire à leur place.

2. Budget prévisionnel 2018

Le budget prévisionnel 2018 a été établi sur la base de 589 000 €. Cf. document remis lors de l'AG. C'est un budget qui est en augmentation par rapport à 2017 en raison de l'augmentation des places des accueils de loisir (charges et produits), des charges d'emprunt.

Le CA propose la reconduction du prix de la cotisation à savoir
 7 € par adhérent (limitée à 1€ pour les adhérents d'une autre maison de quartier),
 10 € pour une famille,
 25 € pour les associations partenaires.

VOTES :

Cette proposition soumise au vote est adoptée à l'unanimité.

Le rapport d'orientation 2018 et le budget prévisionnel 2018 sont soumis au vote de l'assemblée générale ordinaire et sont adoptés à l'unanimité.



Vote à l'unanimité sur les perspectives 2018

Prise de parole des partenaires :

Monsieur Michel Touchard, conseiller départemental, est admiratif et ravi de voir tant de jeunes s'investir cette année au CA.

Il rappelle l'historique de la construction de la MG et se dit satisfait de l'agrandissement mobilier et humain de cette maison.

Monsieur Gérard Barc, secrétaire général de la Ligue de l'enseignement FOL, indique que tous les clignotants sont au vert. Il se déclare impressionné par la gouvernance entre les salariés et les bénévoles. Il apprécie beaucoup la relation aux habitants et le fait que la MG ne veuille pas être qu'un prestataire de service et souhaite faire des citoyens éclairés.

Monsieur Jules Aymé, adjoint délégué aux maisons de quartier, prend la parole pour nous féliciter du travail effectué malgré cette année difficile pour tout le monde. Il signale que nous nous sommes surpassés collectivement. Il précise que c'est toujours un plaisir de venir à la maison de La Gibauderie. La MG est le symbole de la réussite de la confiance donnée aux habitants pour la gestion des maisons de quartier. Aux jeunes qui postulent cette année au CA il leur dit « foncez, n'ayez peur de rien, gardez la singularité de la jeunesse », Il précise également qu'ils sont légitimes dans leur engagement.

3. Présentation des Candidats au Conseil d'Administration

Ont démissionnés dans l'année écoulée : Marie-Josèphe Courtois, Jean-Philippe Ruault, Yannick Veillon

Sont sortants : Sophie Jousseau-Jossaud

Sont Postulants : Zakia Blouet, Lucas Fraigneau, Anouk Gauthier, Alice Guichard, Martin Hounkanlin, Sophie Jousseau-Jossaud, Gabrielle Jossaud, Sandra Pericou, Abdelmalek Rahmoune, Emeline Watson.

Les 10 candidats se présentent.

Il est procédé au vote de la liste des candidats au CA :

Scrutatrices :

Francine Coirault

Jeannette Cottin

Catherine Guérin

Jeannine Pinaud

Résultat du vote :

Votants : 133 dont présents : 72
représentés : 58
associations : 3

Votes exprimés : 130

Abstentions : 3

Un incident à signaler lors du dépouillement : cf. Annexe « Compte-rendu d'incident lors du dépouillement »

Les 10 candidats sont élus.



L'élection du bureau se fera lors de la réunion du premier Conseil d'Administration le lundi 19/03/2018

LA SURPRISE ...

Aurélien Lautard, après avoir présenté l'équipe salariée, présente le planning de renouvellement du Projet d'animation globale. Il précise qu'il est épaulé par Fany Thomas, dans le cadre de son projet d'étude concernant son DESJEPS.

Renouvellement du Projet d'Animation globale 2019-2022

→			
Fév Mars	Avril Mai	Juin Sept	Oct –Déc
Evaluation du Projet 2014/2018	Diagnostic du territoire	Nouveau Projet 2019 2022	Présentation Publique Dépôt à la CAF et à la Ville

La Surprise consistait donc à terminer le travail d'évaluation. Deux ateliers ont déjà été organisés avec les bénévoles le 17 février et avec les partenaires le 26 février.

Les adhérents ont été invités à se prononcer sur les affirmations issues de la synthèse de ces deux ateliers grâce à un « débat mouvant » : (cf document annexé).

L'AG se termine à 22 h15.

La Présidente,

Sophie Jousseau-Jossaud



La Secrétaire et la Secrétaire-Adjointe

Catherine Guérin, Marielle Pain Favre



LISTE DES ANNEXES

Rapport moral 2017
Rapport d'activité 2017
Rapport Financier 2017
Rapport d'orientation 2018
Budget prévisionnel 2018
Le Compte-rendu d'incident de dépouillement
Le compte rendu du : Surprise / « débat mouvant »